



COMUNE DI VIZZINI  
(Città Metropolitana di Catania)



LAVORI DI RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI AGIBILITA' DELL'EX  
CENTRO DIURNO PER ANZIANI SITO IN PIAZZA S. MARIA DI GESU'

PROGETTO ESECUTIVO

TAVOLA :

A4

SCALA 1:

PROGETTISTA U.T. COMUNALE:

(Arch. Salvatore Lentini)

DATA:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ALLEGATO:

- QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA

VISTI DI APPROVAZIONE

AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO ESECUTIVO AL NUOVO PREZZIARIO UNICO  
REGIONALE PER I LL. PP. APPROVATO CON D.A. N. 04/GAB DEL 16/01/2019

**CALCOLO INCIDENZA MANODOPERA**

**LAVORI DI RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI AGIBILTA' DELL'EX CENTRO DIURNO PER ANZIANI DI PIAZZA S. MARIA DI GESU'**

COSTO DI COSTRUZIONE													Incid. media manodopera (su Imp.Lordo lavori) : 24,39 %	
COSTO DI COSTRUZIONE													Incid. media manodopera (su Imp.Netto lavori) : 26,98%	
Rif.El. Prezzi	Descrizione	Quantità	Prezzo di Applicazi.	Prezzo x Quantità	Utili Imp.	Spese Generali	Materia.	Materiali x Quantità	Noli	Noli x Quantità	Trasporti	Trasporti x Quantità	Costo Manodop.	Incidenza Manodop.
1.3.5	trasporto di materie provenienti dalle	1600	,42	672,00									0,00	0,00
1.3.6	Demolizione parziale o totale, per	80	35,12	2.809,60									1.611,20	57,35
2.2.5	Pareti divisorie dello spessore totale	9,125	53,94	492,20									188,34	38,26
2.2.12.1	Controfodera con lastra di cartongesso	1090,1	42,41	46.231,14									21.387,76	46,26
3.1.1.2	Conglomerato cementizio per strutture p	80	128,18	10.254,40									300,80	2,93
3.2.4	Fornitura e collocazione di rete	1800	2,50	4.500,00									900,00	20,00
5.1.10.1	Massetto di sottofondo per collocato al	428,305	17,92	7.675,23									3.362,20	43,81
5.1.12.1	Fornitura e collocazione di pavimento d	428,305	99,11	42.449,31									8.960,14	21,11
5.1.14	Levigatura con mezzo meccanico di	25	12,09	302,25									67,00	22,17
5.1.15	Lucidatura a piombo di pavimenti già	25	13,67	341,75									67,00	19,60
5.2.5.3	Fornitura e posa in opera di piastrelle	121,88	47,57	5.797,83									1.912,30	32,98
6.4.2.2	Fornitura e posa in opera di telaio e c	115	4,26	489,90									14,95	3,05
7.1.2	Fornitura di opere in ferro lavorato in	500	3,12	1.560,00									415,00	26,60
7.1.3	Posa in opera di opere in ferro di cui	500	2,42	1.210,00									590,00	48,76
8.3.1.2	Fornitura e posa in opera di serramenti	59,88	493,15	29.529,82									1.879,03	6,36
8.3.3.1	Fornitura e posa in opera di contro in	59,88	242,29	14.508,33									241,32	1,66
8.3.8	Fornitura e collocazione di porta	40,099	252,34	10.118,58									413,82	4,09
10.1.5	Fornitura e collocazione di lastra di	800	118,78	95.024,00									8.056,00	8,48
10.1.6	Sovrapprezzi per differenze di spessore	1600	31,63	50.608,00									0,00	0,00
11.3.1	Verniciatura di cancellate, ringhiere e	186,86	15,16	2.832,80									1.285,60	45,38
12.1.3	Fornitura e posa in opera di	60	13,64	818,40									165,00	20,16
12.1.6	Fornitura e posa in opera di	60	18,92	1.135,20									165,00	14,53
12.3.4	Fornitura e posa in opera di	187,355	34,00	6.370,07									1.933,50	30,35
12.4.3	Fornitura e collocazione di zocchetto	575,8	6,84	3.938,47									719,75	18,27
14.3.19.2	Fornitura e posa in opera su scavo già	100	6,75	675,00									267,00	39,56
14.3.20.2	Fornitura e posa in opera di dispersore	5	101,90	509,50									133,40	26,18
14.8.3.1	Fornitura e collocazione di corpo ottic	16	107,20	1.715,20									80,48	4,69
14.8.4.2	Fornitura e posa in opera di plafoniera	40	146,00	5.840,00									201,20	3,45
14.8.12.2	Fornitura e posa in opera di flusso Lum	34	170,00	5.780,00									171,02	2,96
15.1.5	Fornitura e collocazione di lavabo a	1	318,77	318,77									82,56	25,90
15.1.8	Fornitura e collocazione di vaso	2	245,43	490,86									137,60	28,03
15.3.2	Fornitura e collocazione di mobile WC	2	1.931,65	3.863,30									82,56	2,14
15.3.4	Fornitura e collocazione di lavabo	2	1.836,12	3.672,24									125,54	3,42
15.3.5	Fornitura e collocazione di impugnatura	2	387,57	775,14									10,74	1,39
15.3.6	Fornitura e collocazione di specchio	2	450,82	901,64									10,74	1,19

Importo lordo lavori: € 925.733,21

Incid. media manodopera (su Imp.Lordo lavori) : 24,39 %  
 Incid. media manodopera (su Imp.Netto lavori) : 26,98%

**COSTO DI COSTRUZIONE**

Rif.El. Prezzi	Descrizione	Quantità	Prezzo di Applicazi.	Prezzo x Quantità	Utili Imp.	Spese Generali	Materia.	Materiali x Quantità	Noli	Noli x Quantità	Trasporti	Trasporti x Quantità	Costo Manodop.	Incidenza Manodop.
15.3.7	Fornitura e collocazione di corrimani	2	273,72	547,44									10,74	1,96
15.3.8	Fornitura e collocazione di maniglione	2	121,92	243,84									10,74	4,40
15.4.1.2	Fornitura e collocazione di punto acqua	14	100,58	1.408,12									288,96	20,52
15.4.2.1	Fornitura e collocazione di punto di pe	3	81,37	244,11									120,81	49,49
15.4.2.2	Fornitura e collocazione di punto di pe	4	88,08	352,32									161,08	45,72
15.4.4	Fornitura e collocazione di rubinetto	28	23,80	666,40									315,00	47,27
15.4.5	Fornitura e collocazione di passatore	28	31,94	894,32									315,00	35,22
18.1.1.2	Realizzazione di scavo a sezione per sc	30	49,86	1.495,80									141,00	9,43
18.1.3.1	Formazione di pozzetto per marciapiedi	5	115,16	575,80									258,00	44,81
18.1.5	Conglomerato cementizio per formazione	3,645	198,47	723,42									183,49	25,36
18.4.1.3	Fornitura e collocazione su fune cavo F	200	5,60	1.120,00									242,00	21,61
18.4.1.5	Fornitura e collocazione su fune cavo F	200	7,00	1.400,00									262,00	18,71
18.6.2.1	Esecuzione di giunzione derivata, grado	6	53,73	322,38									68,82	21,35
18.7.2.4	Fornitura e posa in opera entro scavo c	100	5,90	590,00									267,00	45,25
21.1.1	Taglio a sezione obbligata di muratura	1,188	327,69	389,30									159,48	40,97
21.1.4	Demolizione di tramezzi in laterizio	877,5	,99	868,73									351,00	40,40
21.1.6	Demolizione di pavimenti e rivestimenti	658,68	10,84	7.140,09									3.787,41	53,04
21.1.9	Demolizione di massetti di malta	1946,915	1,99	3.874,36									1.577,00	40,70
21.1.11	Rimozione di intonaco interno od	1387,335	3,94	5.466,10									2.233,61	40,86
21.1.16	Rimozione di infissi interni od esterni	106,89	15,78	1.686,72									717,23	42,52
21.1.17	Rimozione di controsoffitto di	84,11	4,74	398,68									169,06	42,41
21.1.18	Rimozione di orditura di qualsiasi	84,11	5,26	442,42									188,41	42,59
21.1.23	Rimozione di tubazioni di scarico	100	4,27	427,00									183,00	42,86
21.1.24	Rimozione di apparecchi igienico -	40	22,35	894,00									383,60	42,91
21.1.25	Trasporto alle pubbliche discariche del	127,071	32,26	4.099,31									0,00	0,00
21.2.17	Raschiatura di carta da parati o	3736,7	5,14	19.206,64									15.058,90	78,40
21.2.18	Preparazione alla tinteggiatura di	3736,7	11,98	44.765,67									30.080,44	67,20
21.9.1	Rincocciatura ed appiombatura di	2774,67	17,17	47.641,08									27.940,92	58,65
21.9.2.1	Fornitura e posa in opera di intonaco p	200	57,77	11.554,00									1.652,00	14,30
21.9.2.2	Fornitura e posa in opera di intonaco p	1187,335	63,36	75.229,55									12.253,30	16,29
21.9.3.2	Fornitura e posa in opera di strato di	1187,335	23,38	27.759,89									7.005,28	25,24
21.9.4.1	Fornitura e posa in opera di strato di	200	24,82	4.964,00									1.180,00	23,77
23.6.3	Tinteggiatura per interni con pittura	3736,7	7,28	27.203,18									8.033,91	29,53
24.4.1.1	Fornitura e posa in opera di modulo 250	10	251,97	2.519,70									452,00	17,94
24.4.2.11	Fornitura e posa in opera di modulo 300	10	374,36	3.743,60									452,00	12,07
24.4.3.3	Fornitura e posa in opera di gruppo di	1	1.193,18	1.193,18									57,76	4,84
24.4.5.1	Fornitura e posa in opera di quadro di	1	402,99	402,99									23,10	5,73
24.4.6.2	Fornitura e posa in opera di cavo sezio	200	1,98	396,00									112,00	28,28
24.4.7	Fornitura e posa in opera di connettori	20	16,21	324,20									56,20	17,33

Importo lordo lavori: € 925.733,21

Incid. media manodopera (su Imp.Lordo lavori) : 24,39 %  
 Incid. media manodopera (su Imp.Netto lavori) : 26,98%

COSTO DI COSTRUZIONE														
Rif.El. Prezzi	Descrizione	Quantità	Prezzo di Applicazi.	Prezzo x Quantità	Utili Imp.	Spese Generali	Materia.	Materiali x Quantità	Noli	Noli x Quantità	Trasporti	Trasporti x Quantità	Costo Manodop.	Incidenza Manodop.
24.4.12.1	Fornitura e posa in opera di relè di pe	1	467,40	467,40									9,48	2,03
26.1.1.1	Approntamento di ponteggio in elementi	1285,75	7,81	10.041,71									7.843,08	78,10
26.1.2	Nolo, manutenzione e controllo di	15429	1,26	19.440,54									19.440,54	100,00
26.1.3	Smontaggio ad opera ultimata di	1285,75	3,62	4.654,42									3.703,99	79,58
26.1.10	Ponteggio mobile per altezze non	2	15,70	31,40									11,04	35,16
26.1.11	Per ogni spostamento, pari alla	100	12,52	1.252,00									1.088,00	86,90
26.1.13	Mantovana parasassi a tubi e giunti o	209,25	21,86	4.574,21									824,45	18,02
26.1.14	Tettoia a protezione zone di lavoro	50	18,41	920,50									197,00	21,40
26.1.15	Schermatura di ponteggi e castelletti	1285,75	2,88	3.702,96									2.584,36	69,79
26.1.32	Transenna modulare di tipo	4	47,16	188,64									3,76	1,99
26.1.33	Nastro segnaletico per delimitazione	200	3,30	660,00									188,00	28,48
26.1.42	Linea vita temporanea orizzontale	2	322,20	644,40									50,34	7,81
26.1.43	Ancoraggio intermedio per kit linea di	1	124,27	124,27									8,05	6,48
26.1.45.2	Cavo per kit linea di vita in acciaio l	1	405,21	405,21									2,35	0,58
26.1.46	Imbracatura fissa di sicurezza a norma	2	57,50	115,00									0,00	0,00
26.1.49	Dispositivo anticaduta a norma UNI EN	2	471,50	943,00									0,00	0,00
26.1.50	Anticaduta a norma UNI EN 353/2	2	101,20	202,40									0,00	0,00
26.1.51	Fune a norma UNI EN 353/2 in poliammide	2	69,00	138,00									0,00	0,00
26.1.52	Cordino di posizionamento a norma UNI	2	40,25	80,50									0,00	0,00
26.1.53	Cordino di arresto caduta a norma UNI	2	64,40	128,80									0,00	0,00
26.1.56	Moschettoni a chiusura automatica a	8	11,50	92,00									0,00	0,00
26.3.2.2	Segnaletica da cantiere edile, in vari	2	62,47	124,94									3,14	2,51
26.3.4	Lampeggiante da cantiere a led di	4	30,41	121,64									3,76	3,09
APX.52	Fornitura e posa in opera di pompa di	9	2.246,77	20.220,93	1.838,25	1.767,24	1.689,00	15.201,00					975,78	6,03
APX.53	Fornitura e posa in opera di pompa di	9	2.096,78	18.871,02	1.715,58	2.058,66	1.569,00	14.121,00					975,78	6,46
APX.54	Fornitura e posa in opera di pannelli	150	254,94	38.241,00	3.477,00	2.424,00	199,00	29.850,00					742,50	2,43
APX.55	Sovraprezzo all'art. 8.3.8 per	20,533	606,25	12.448,13									0,00	0,00
APX.56	Sovraprezzo all'art.2.2.12 per	355	25,00	8.875,00									0,00	0,00
APX.57	Fornitura e posa in opera di	1	20.792,10	20.792,10	1.890,19	2.268,23	16.200,00	16.200,00					433,68	2,61
APX.58	Fornitura e posa in opera di	1	20.793,40	20.793,40	1.890,31	2.268,37	14.900,00	14.900,00					1.734,72	10,43
APX.59	Dismissione dell'impianto ascensore	1	1.609,70	1.609,70	146,34	102,05	100,00	100,00					1.187,76	92,23
APX.60	Revisione completa dell'impianto	600	27,97	16.782,00	1.524,00	1.062,00	10,00	6.000,00					7.428,00	55,32
APX.62	Ripassatura, sistemazione con	400	15,50	6.200,00	564,00	391,20	2,50	1.000,00					3.960,00	79,84
APX.63	Revisione degli elementi in pietra	217,2	156,53	33.998,32	3.090,76	2.154,62	111,66	24.252,55					2.945,23	10,83
APX.64	Fornitura e posa in opera in blocco di	5	2.092,48	10.462,40	951,15	914,40	1.575,00	7.875,00					494,90	5,91
			925.733,21	17.087,58	15.410,77		129.499,55						225.826,50	